



akce		razítko
REVITALIZACE LOKALITY "U TŘÍ KŘÍŽŮ"		
Město Velké Meziříčí, Radnická 29 /1, 594 13 Velké Meziříčí		
Ing. Marek Holán, Veslařská 518/66, 637 00 Brno		
Ing. Martin Horký, Ing. Marek Holán		paré
projektová část		B
Souhrnná technická zpráva		

## OBSAH:

B.1 Popis území stavby .....	3
B.2 Celkový popis stavby .....	5
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání .....	5

## B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

### a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Řešené území – vyhlídkové místo se třemi kříži, se nachází v části katastru města Velké Meziříčí. Od zástavby města je místo s vyhlídkou odděleno rychlostní silnicí D1, jež je hlavní dopravní spojnici mezi Brnem a Prahou. Samotné místo je dopravně dostupné po zpevněné obslužné komunikaci od města Velké Meziříčí. Přes lokalitu vede značená turistická stezka Velké Meziříčí – Žďár nad Sázavou. Návrší se třemi kříži je významným duchovním poutním místem a je historicky svázáno s městem Velké Meziříčí

Záměrem je vytvořit na místě zastavení historické poutní cesty do Netína komorní odpočinkový prostor pro krátkodobou rekreaci turistů a obyvatel města. Místo bude vybaveno odpočinkovým mobiliářem s informační tabulí (informace o historii poutní cesty). Historickou trasu z města ke třem křížům (dnes zásadně přerušenu dálnicí D1) připomíná kompozice kamenných posedových zídek rámuje její původní historickou osu. Materiálové provedení zídek, povrchů a mobiliáře respektuje historický a přírodní rámec místa i jeho umístění ve volné krajině. Stávající linie ochranného oplocení dálnice bude z provozních a estetických důvodů (vizuální omezení vyhlídky) v úseku 143,240 – 143,260 km mírně posunuto jižním směrem nad skalní převis.

Při přilehlé účelové komunikaci budou na dvou místech vybudovány odstavené plochy zpevněné mechanicky zpevněným kamenivem MZK.

### b) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Předložená dokumentace respektuje platný územní plán města Velké Meziříčí. Při vypracovávání této projektové dokumentace byly splněny podmínky platné územně plánovací dokumentace. Dle platného územního plánu území spadá pod ploch NS – plochy smíšené nezastavěného území a do kategorie PV – plochy veřejných prostranství. Přes část území probíhá navrhovaná trasa lokálního biokoridoru LK 24 systému ÚSES. Navrhované prostorové uspořádání stavby je v souladu s platnou ÚPD.

### c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Pro toto území nejsou užity žádné zákonné výjimky.

### d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Všechny požadavky dotčených orgánů byly zapracovány do projektové dokumentace a dále budou splněny při realizaci stavby.

### e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně - historický průzkum apod.)

Polohopisné a výškopisné zaměření stávajícího území provedený firmou Geodézie Vysočina s.r.o., Třebíčská 1540, 594 01 Velké Meziříčí

Průzkum území v rámci zpracování studie lokality - Revitalizace lokality "U Tří křížů", Zpracoval: Ing. Marek Holán, 2021

### f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Pozemek není začleněn do zvlášť chráněného území.

g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemek se nenachází v záplavovém území a na poddolovaném území.

h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba svým užíváním a provozem nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby.

V době provádění výstavby a stavebních prací je nutné organizovat práce tak, aby nedocházelo k omezení provozu přilehlé účelové komunikace.

Stavba svojí existencí nezhorší odtokové poměry v území. Povrchové vody budou odváděny do ploch vegetace.

i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V rámci stavby bude provedeno odstranění 1 ks lavičky, 1 ks odpadkového koše a 31,2 bm kovového zábradlí při komunikaci. Bude provedeno kácení dvojkmenné břízy (*Betula pendula*, obvod kmene ve výšce 1,3 m je 75 + 61 cm) náletového původu. U stávajících lip bude proveden zdravotní řez (odstranění dolního obrostu kmene + odstranění suchých větví).

j) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavba bude vyžadovat trvalé zábory zemědělského půdního fondu.

k) Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Území je přilehlé k místní zpevněné komunikaci. Území bude bezbariérově přístupné.

l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba nevyžaduje žádné podmiňující investice.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Druh pozemku - Ostatní plocha:

Parcelní číslo:	3929/3
Kat. území:	Velké Meziříčí [779091]
Výměra:	331 m <sup>2</sup>
Vlastnické právo:	Ing. Jaromír Augusta

Parcelní číslo:	5646/1
Kat. území:	Velké Meziříčí [779091]
Výměra:	93 m <sup>2</sup>
Vlastnické právo:	Město Velké Meziříčí

Parcelní číslo:	3927/1
Kat. území:	Velké Meziříčí [779091]
Výměra:	483 m <sup>2</sup>
Vlastnické právo:	Lukáš Baloun

Parcelní číslo:	5888
Kat. území:	Velké Meziříčí [779091]
Výměra:	2818 m <sup>2</sup>
Vlastnické právo:	Město Velké Meziříčí

Druh pozemku Orná půda:

Parcelní číslo: 3930/4  
Kat. území: Velké Meziříčí [779091]  
Výměra: 78 m<sup>2</sup>  
Vlastnické právo: Město Velké Meziříčí

Parcelní číslo: 3932/2  
Kat. území: Velké Meziříčí [779091]  
Výměra: 485 m<sup>2</sup>  
Vlastnické právo: Město Velké Meziříčí

Druh pozemku Trvalý travní porost:

Parcelní číslo: 3939/4  
Kat. území: Velké Meziříčí [779091]  
Výměra: 131 m<sup>2</sup>  
Vlastnické právo: Město Velké Meziříčí

- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

V řešeném území se nenachází.

## B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

### B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

- a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se opravu a doplnění stávajícího odpočinkového místa. Stávající lavička s odpadkovým košem budou odstraněny a místo nich bude vybudována kamenná dlážděná plocha s dřevěnými lavicemi, ohništěm, stojany na kolo a zahrazovacími sloupky proti nežádoucímu pojezdu vozidel.

- b) Účel užívání stavby

Krátkodobá rekreace, naučně vzdělávací funkce

- c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou, dobou trvání časově neomezenou.

- d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Pro tuto stavbu nejsou užity žádné zákonné výjimky.

Stavba je navržena v souladu s předpisy upravujícími technické požadavky na stavby a v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů, která stanoví obecně technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

- e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Všechny požadavky dotčených orgánů jsou zapracovány do projektové dokumentace a dále budou splněny při realizaci stavby.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není chráněna dle zvláštních právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Plocha řešeného území: 650 m<sup>2</sup>

Zpevněné plochy: 226 m<sup>2</sup>

h) Základní bilance stavby, potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

V místě bude umístěn jeden koš na tříděný odpad. Svoz odpadu bude organizován dostatečně pravidelně.

i) Základní předpoklady výstavby, časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy realizace (léto 2022- podzim 2022)

- příprava území, terénní práce, výstavba zídek
- zpevněné plochy
- instalace mobiliáře
- vegetační úpravy

j) Orientační náklady stavby

cca 1,5 mil. Kč